

Valorile lungimilor segmentelor obtinute din proiectia in planul de proiectie Stereo 70		
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	17.93
2	3	3.99
3	4	4.04
4	6	9.18
6	7	11.58
7	8	9.26
8	9	15.31
9	10	0.52
10	16	20.50
16	17	5.42
16	18	30.53
18	19	8.37
19	20	13.46
20	24	4.00
24	25	8.52
25	26	11.00
26	27	25.87
27	28	8.89
28	29	21.44
29	30	26.87
30	31	8.75
31	12	5.25
12	1	22.56
11	12	17.43



- LEGENDA:**
- limită parcelă studiată
  - clădire reabilitata
  - refacere gr.san. public
  - foisor lemn recent
  - clădiri vecine
  - lapidariu structura lemn ecarisat
  - suprafata dalata piatra existenta
  - dren de suprafata
  - suprafata dalata piatra refacere
  - suprafata zona verde existent / reamenajata
  - acces parcelă
  - acces construcții
  - scurgerea apelor
  - Sondaje studiu geologic
  - suprafata zona ziduri incinta protejate
  - hidrant stradal
  - bransament existent gaz


-SUPRAFAȚĂ TEREN MĂSURAT TOPOGRAFIC, VIZAT DE OFICIUL CADASTRAL = 2683,00 mp  
C.F. 84528 Sebeș  
Nr. cadastral : 84528 , 84528 - C1  
Nr. topografic : 84528  
Regim de inaltime: Dp+P+1E

**BILANT TERITORIAL**  
Suprafata teren ST = 2683,00 mp  
**CLADIRE C1 (muzeu)**  
A construita = 399,00 mp  
A etaj 1 = 399,00 mp  
A demisol = 183,00 mp  
Adesfasurata ADc = 981,00 mp  
**CLADIRE C2 (grup sanitar)**  
A construita = 10,00 mp  
Adesfasurata ADc = 10,00 mp  
POT Ac/ST x100(408,88 / 2683,00) = 15,24 %  
CUT AD /ST (991,00 / 2683,00) = 0,36  
Hcoama = 18,26 m  
Hrupere panta = 12,08 m  
Hstreasina = 8,14 m  
**ZONIFICARE INCINTA**  
Suprafata teren ST = 2683,00 mp  
din care:  
Ac + A demisol (399+10) = 409,00 mp  
Ac foisor = 34,00 mp  
A dren de suprafata 60-65/60 cm = 90,00 mp  
Suprafata alei dalate ce se mentin = 241,00 mp  
Suprafata alei dalate propuse = 478,00 mp  
Suprafata verde gazon propusa = 335,20 mp  
Suprafata verde iarba existent = 1095,80 mp

**Carte Funciara Nr. 84528 Municipiul Sebes**  
**Nr.topografic / cadastral : 84528**  
Categorica de importanta: "C" conform HG 766/1997  
Clasa de importanta: II conform P100-1/2013  
Risc de incendiu: MIJLOCIU conform P118/1999  
Gradul de rezistenta la foc: III conform P118/1999  
Clasa de risc seismic: " IV "  
Zona seismica: D, ag=0. 15 g, Tc=0.7 sec.  
conform P100-1/2013

COTA ±0.00 = 253.70 = CTN = CTA, ACCES P2
COTA -0.03 = CTN = 253.67
COTA +0.05 = CTA = 253.75 STR. PRIMARIEI
COTA +0.25 = 253.95 = CTN = CTA, fatada posterioara
COTA +0.05 = 253.55 = CTA, Ilmita nord platforma
COTA -0.25 = 253.45 = CTN = CTA, cota super.taluz
COTA -0.95 = 252.80 = CTN = CTA, cota Inf. nord taluz

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATE INTELECTUAL A S.C. ARHING S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELIBERAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPIA ÎN ORIGINAL, DE CULOARE ALBASTRĂ.

VERIFICATOR TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. "ARHING" PROIECTARE-CERCETARE-EXPERTIZARE IN CONSTRUCTII, INSTALATII Tg.Mures str. Gh.Doja nr.47/A			BENEFICIAR:	PR.NR.
				MUNICIPIUL SEBES, jud. ALBA	XXXI-1118/
				Restaurare, consolidare si punere in valoare Casa Zapolya-Muzeu Ioan Raica str. Piata Primariei, nr. 3, Sebes, jud. Alba	2021
					FAZA:
SEF PROIECT	dr.arh. SZEKERES I.		SCARA 1:500		D.T.AC.
PROIECTAT	dr.arh. SZEKERES I.				
REDACTAT	arh. stag. A.DUMITRU		DATA 2021	PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	PL.NR: A1'